

2.0 soban, Prazan, Cvetkova pijaca, -, 114300 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Cvetkova pijaca	Adresa	-
Tip nekretnosti	2.0 soban	Kvadratura	39 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	2 / 4
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnosti	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	22295	Cena	114300 €

Odličan stan u novoj, kvalitetnoj zgradi čiji je završetak radova planiran za jesen 2024. godine. Zgrada je visokog kvaliteta radova, korišćeni su materijali visokog kvaliteta - Villeroy&Boch, Marazzi keramika, italijanska sigurnosna vrata punjena azmafonom, alu stolarija sa troslojnim staklima i komarnicima.

Stan je vrlo funkcionalan, čine ga dnevni boravak, kuhinja, trpezarija, odvojena spavaća soba, kupatilo i lođa. Grejanje i hlađenje obezbeđeno je pomoću toplotnih pumpi. Uz stan je moguće kupiti i garažno mesto (sistem klackalica) po ceni od 15.000e. Izražene cene su bez pdv-a (10%). Zgrada ima sve potrebne dozvole, moguć je povrat pdv-a za kupce koji ispunjavaju potrebne uslove.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene



BR.	NAZIV PROSTORJE	P(m2)
1	ULAZ	1,75
2	DN. SOBA SA TRPEZ.	18,00
3	KUHINJA	3,70
4	DOGAĐANJE	1,98
5	POLUSOBA	7,86
6	KUPATILO	3,55
7	LOĐA	2,80
UKUPNA NETO PLOŠTINA		39,35

