

### 3.0 soban, Namešten, Blok 67a, A blok, Uroša Martinovića, 1800 €

|                |                  |                   |                   |
|----------------|------------------|-------------------|-------------------|
| Usluga         | Izdavanje        | Lokacija          | Novi Beograd      |
| Mikrolokacija  | Blok 67a, A blok | Adresa            | Uroša Martinovića |
| Tip nekretnine | 3.0 soban        | Kvadratura        | 94 m <sup>2</sup> |
| Nameštenost    | Namešten         | Sprat / Ukupno    | 2 / 7             |
| Grejanje       | CG               | Stanje nekretnine | Lux               |
| Lift           | Da               | Terasa            | Da                |
| Garaža         | Da               | Parking           | Da                |
| #ID oglasa     | <b>22199</b>     | Cena              | <b>1800 €</b>     |

Jako lepo i luksuzno sreden stan u luksuznom naselju A blok, kompletno opremljen kvalitetnim nameštajem, odličnog rasporeda prostorija. Komforan je, izvorno četvorosoban (jedna soba je preuređena u garderober), ali vrlo je lako vratiti prvobitnu strukturu. Čine ga open space - dnevna soba, kuhinja i trpezarija, dve spavaće sobe, garderober, dva kupatila i terasa. Grejanje je centralno, po utrošku, a zgrada je pokrivena video nadzorom. Uz stan se izdaju i dva garažna mesta, od kojih je jedno uračunato u cenu, a drugo uz doplatu.

*Agencijska provizija se plaća u iznosu od 50% + PDV dogovorene jednomesečne zakupnine za period zakupa u trajanju do 12 meseci*







