

### 3.0 soban, Polunamešten, Blok 65, Bulevar heroja sa Košara, 415000 €

|                |              |                   |                          |
|----------------|--------------|-------------------|--------------------------|
| Usluga         | Prodaja      | Lokacija          | Novi Beograd             |
| Mikrolokacija  | Blok 65      | Adresa            | Bulevar heroja sa Košara |
| Tip nekretnine | 3.0 soban    | Kvadratura        | 93 m <sup>2</sup>        |
| Nameštenost    | Polunamešten | Sprat / Ukupno    | 8 / 9                    |
| Grejanje       | CG           | Stanje nekretnine | Lux                      |
| Lift           | Da           | Terasa            | Da                       |
| Garaža         | Da           | Parking           | Da                       |
| #ID oglasa     | <b>22089</b> | Cena              | <b>415000 €</b>          |

Prelep, prostran i veoma svetao stan u luksuznom stambeno-poslovnom objektu ZepTerra, vrlo kvalitetne gradnje. Čine ga komforan open space koji čine dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, sa lepim pogledom, omogućenim prozorima od poda do plafona, a koji imaju izlaz na veliku terasu, odvojen spavaći blok sa dve prostrane spavaće sobe, dva kupatila i toalet. Prodaje se prazan, uz mogućnost otkupa nameštaja. Stan je dvostrano orijentisan, dnevni boravak gleda na ulicu, dok je spavaći deo okrenut ka mirnijoj strani, unutrašnjem dvorištu kompleksa. Grejanje je centralno, sa kontrolom utroška, zgrada poseduje visok stepen obezbeđenja i recepciju sa portirom. Nalazi se u prestižnom bloku 65, pored naselja West 65 i West Mall-a. Uz stan se prodaje i garažno mesto po ceni od 25.000e. Uknjižen.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kuporprodajne cene







