

3.0 soban, Prazan, Blok 67a, A blok, Jurija Gagarina, 522000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Blok 67a, A blok	Adresa	Jurija Gagarina
Tip nekretnine	3.0 soban	Kvadratura	116 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	9 / 10
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Lux
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Ne
#ID oglasa	21685	Cena	522000 €

U ponudi nov, neuseljavan stan, veoma komforan i funkcionalan, koji se sastoji od dnevnog boravka, trpezarije i kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila i terase površine 25m² koja ide oko stana, sa otvorenim pogledom na Avalu. Grejna površina stana iznosi 91m². Kompletно je prazan, prostran, grejanje i hlađenje je pomoću fan coil pumpi - podno i zidno. Postoji mogućnost kupovine garažnog mesta od investitora.

Sakura park je novo lux naselje koje je nalazi na odličnoj lokaciji, vrlo visok kvalitet gradnje, završnih radova i materijala: hrastov parket I klase, visoko kvalitetna stolarija i keramika, troslojna stakla, blind vrata. Hlađenje i grejanje je obezbeđeno najefikasnijim i najekonomičnijim načinom razmene energije, a to su toplotne pumpe. Podno grejanje i hlađenje utiču na prirodno strujanje vazduha i odsustvo kako grejnih tela, tako i rashladnih jedinica. Zgrada poseduje smart sistem koji obuhvata video nadzor i praćenje potrošnje električne i toplotne energije, kao i sistema za letnju klimatizaciju.

Visok nivo luksuznog života podspešuje Spa centar koji poseduje bazen, đakuzi za šest osoba, finsku saunu, parno kupatilo i dve sobe za masaže, a biće u funkciji za par meseci. Kako reč "sakura" predstavlja proces cvetanja japanske trešnje, ceo park biće ukrašen ovim drvećem, obiljem fontana, igralištem za decu, mostićima i stazama, a sve će biti ukrašeno led rasvetom. Izlaz na savsko šetalište predstavlja veliku prednost ovog kompleksa.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





