

Poslovni prostor, Prazan, Ledine, -, 3900 €

Usluga	Izdavanje	Lokacija	Novi Beograd
Mikrolokacija	Ledine	Adresa	-
Tip nekretnine	Poslovni prostor	Kvadratura	590 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 1
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Ne
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	21146	Cena	3900 €

Na 150 m od Surčinske ulice, novoizgrađeni poslovno-stambeni objekat, visokih standarda gradnje, na niskom prizemlju je magacin 150m², jedan tolet, sa izlaznom rampom i rolo vratima, visoko prizemlje - 250m², od čega je 150m² izložbeni prostor sa čajnom i kuhinjom sa trpezarijom i jednim toaletom, radionica 100m² je unutrašnjim vratima povezana sa izložbenim prostorom, spolja su rolo vrata, na prvom spratu (190m²) više opremljenih kancelarija čajna kuhinja i dva toaleta. Ekonomično grejanje - toplotne pumpe. Instaliran lift koji povezuje sve nivoe objekta. Postoji više slobodnih parking mesta. Postupak legalizacije je završen i nepokretnosti su uknjižene 1/1 kao vlasništvo zakupodavca. Geotermalno grejanje i hlađenje gde su računi izuzetno niski. Mogućnost parcijalnog zakupa - cena zakupa magacina je 1000e, dok je cena kancelarijskog prostora 3900e.

Agencijska provizija se naplaćuje u zavisnosti od dužine trajanja zakupa, a u skladu sa cenovnikom agencije





