

Kuća, Namešten, Ripanj, Lipovički put, 275000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Voždovac
Mikrolokacija	Ripanj	Adresa	Lipovički put
Tip nekretnine	Kuća	Kvadratura	482 m ²
Nameštenost	Namešten	Sprat / Ukupno	Prizemlje /
Grejanje	Toplotna pumpa	Stanje nekretnine	Standard
Lift	Ne	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	20992	Cena	275000 €

Funkcionalna kuća rađena poštujući zapadne standarde gradnje i dizajna. Nalazi se u naselju Stara Lipovica, opština Voždovac, završena 2015. godine u tri nivoa, na 11 ari placa, 300+m2 (ne računajući terase oko 70+m2), četiri terase, grejanje i hlađenje na toplotnu pumpu i 15 fen koilova plus tri radijatora i tri sušača za peškire u kupatilima, pet spavaćih soba, četiri dnevne sobe, velika kuhinja, trpezarija, tri kupatila, soba za vežbanje (teretana), zasebna garaža od 56m2 plus stan u potkrovlju garaže od 56m2, uknjižena. Čitavo imanje je pod video nadzorom!

Prizemlje: Ulaz/predsooblje sa ugrađenim cipelarnikom, hodnik sa velikim "američkim plakarom" (334x54cm), kupatilo, velika kuhinja, trpezarija, dnevna soba i prva spavaća soba sa garderoberom (odlična za starije osobe da ne moraju da se penju uz stepenice). Iz dnevnog boravka izlazi se na ogromnu natkrivenu terasu (10x3m). Iz predsooblja vode hrastove stepenice na prvi sprat

Prvi sprat: tri spavaće sobe sa garderoberima i velikim kupatilom u kojem se nalazi LG veš mašina i nova (nekorišćena), LG mašina za sušenje veša, dve dnevne sobe, i dve terase.

2. Sprat: spavaća soba sa kupatilom, garderober, soba sa spravama za fitnes, terasa i još jedna dnevna soba.

Kuća se greje i hladi pomoću toplotne pumpe marke Mitsubishi i 15 fen koilova i radijatora u kupatilu. Bojler je centralni od 300 litara i zagreva se sa toplotnom pumpom, a može i strujom. Kuća i garaža su izolovani sa 10cm stiropora. Stolarija je pvc 5 i 6-to komorna sa troslojnim staklom punjeno argonom i folijom.

Plac je skoro 11 ari na kojem se nalazi bašta, kompost i dosta vrsta voća - nekoliko drveta trešnje, višnje, kruške, jabuke, praske, kajsije, breskve, šljive, dunje, oraha, sibirski limun, nar, aronija, grožđe, smokva, dud, kupina i malina. Ništa nije prskano zadnjih 25 godina možda i više.

Garaža je zasebna zgrada osnove 8x7, sa potkrovljem u kojoj je uvedena voda i struja. Zgrada je izolovana sa 10cm stiropora.

U neposrednoj blizini se nalazi jezero Bela Reka kao i dosta šuma.

Agencijska provizija iznosi 2% dogovorene kupoprodajne cene





