

4.0 soban, Prazan, Lion, Milana Rakića, 296450 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Zvezdara
Mikrolokacija	Lion	Adresa	Milana Rakića
Tip nekretnine	4.0 soban	Kvadratura	121 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	1 / 6
Grejanje	CG	Stanje nekretnine	Novo
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Da	Parking	Da
#ID oglasa	19397	Cena	296450 €

Zvezdara, Milana Rakića, prvi sprat od 6, četvorosoban stan površine 121,16m² sa terasom.

Zgrada je izgrađena na osnovu i u skladu sa građevinskom dozvolom, urađen je tehnički prijem i u toku je procedura izdavanja upotrebne dozvole.

Stan se sastoji od: velikog dnevnog boravka sa izlazom na terasu, kuhinje i trpezarije, master sobom sa kupatilom iz koje se, takođe, izlazi na terasu i još dve spavaće sobe, kao i hodnika koji povezuju sve prostorije. Rasored i dimenzije svih prostorija su prikazani na skici i tabeli koji su u prilogu oglasa.

Stan se nalazi novoizgrađenoj stambeno-poslovnoj zgradi koja je izgrađena po najvišim standardima gradnje. Zgrada ima energetske pasoše. Grejanje je CG po otrošnji (kalorimetri), lift - kojim se stiže i do -2 nivoa garažnog prostora. Zgrada ima interfon, video nadzor i ktv.

Dvostrano orijentisan: istok-zapad sa otvorenim pogledom na zvezdarsku šumu. U neposrednoj blizini se nalazi OŠ, dečija ustanova, objekti snadbevanja, pijaca, više linija GSB i drugi potrebni sadržaji za udoban život.

Iskazana cena stana je bez uračunatog poreza na promet od 10%.

Kupac može da kupi 1-2 parking mesta na -2 nivou zgrade po ceni 18.000evra sa uračunatim PDV-om. Povraćaj PDV-a u skladu sa Zakonskim propisima i kupovina iz kredita banke.

Stan je odmah useljiv. Ag. prov 2% + PDV





