

Poslovni objekat, Prazan, Centar, Petrovac na Mlavi, 850000 €

Usluga	Prodaja	Lokacija	Gradska lokacija
Mikrolokacija	Centar	Adresa	Petrovac na Mlavi
Tip nekretnine	Poslovni objekat	Kvadratura	730 m ²
Nameštenost	Prazan	Sprat / Ukupno	Prizemlje / 3
Grejanje	Ostalo	Stanje nekretnine	Izvorno
Lift	Da	Terasa	Da
Garaža	Ne	Parking	Da
#ID oglasa	15988	Cena	850000 €

U ponudi je izuzetna poslovna zgrada na samoj obali Mlave, u centru Petrovca na Mlavi, sa velikim potencijalnom u aspektu turizma i zdravstva. Sagrađena je 70-tih godina, skeletne je konstrukcije i postoji mogućnost lake adaptacije prostora prema nameni i potrebi

Sastoji se iz četiri etaže jednakih površina:

* suteran 120-150m²,

* I sprat 290m² i

* II sprat 290m².

Poslovna zgrada se nalazi na placu površine 7.30a i 282m² izgrađenog objekta. Postoji mogućnost nadogradnje već postojećeg objekta u visini od još dva sprata po 290m², kao i izgradnja još jednog petospratnog objekta istih dimenzija. Zahtev za nadogradnju je predat Komsiji za urbanizam.

Iza objekta je zemljište sa mogućnošću izgradnje još oko 1000m².

Ispitivanjem od strane stručnjaka sa Geološkog fakulteta ustavnovljeno je da na placu postoji prisustvo termalnih voda na 180-200m, te je potencijal ovog objekta u domenu zdravstva - poliklinike, ordinacije, dijagnostički centar, klinika za plastičnu hirurgiju, starački dom, i turizma veoma visok. Sa druge strane, zahvaljujući idealnoj poziciji u gradu, poslovna zgrada pogodna je i za druge namene: hipermarkete, tržne centre, robne kuće i slično. Ag. prov 2%



